

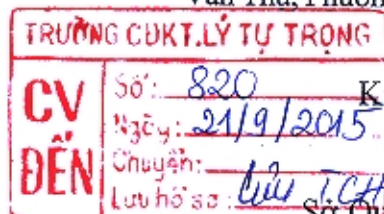
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3301 /SQHKT-QHKV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 2015

V/v Ý kiến về tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại khu đất số 390 đường Hoàng Văn Thu, Phường 4, quận Tân Bình



Kính gửi: Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: số 390 đường Hoàng Văn Thu, Phường 4, quận Tân Bình

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được công văn số 1088/LTT ngày 30/7/2015 của Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị UBND quận Tân Bình chấp thuận cho Nhà trường tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất số 390 đường Hoàng Văn Thu, Phường 4, quận Tân Bình với chức năng là trường cao đẳng. Sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, UBND quận Tân Bình sẽ cập nhật vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 hiện nay.

Về việc này, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến như sau:

Liên quan đến vị trí khu đất trên, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 2098/SQHKT-QHKV2 ngày 24/6/2015 về việc có ý kiến về quy hoạch - kiến trúc đối với khu đất, theo đó căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/04/2009, vị trí khu đất nêu trên thuộc chức năng quy hoạch đất giáo dục (trường Phổ thông trung học) nên việc dự kiến đầu tư xây dựng, cải tạo các công trình trong khuôn viên mang tên Trường Cao đẳng kỹ thuật nêu trên là chưa phù hợp bậc giáo dục đào tạo theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận thấy căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00455 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/8/2007 cho Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh với mục đích sử dụng đất giáo dục, thời gian sử dụng lâu dài, do đó việc điều chỉnh chức năng đất trường Phổ thông trung học thành đất Trường Cao đẳng hiện hữu là có cơ sở xem xét chấp thuận và đề nghị Nhà trường liên hệ UBND quận Tân Bình để được xem xét giải quyết việc điều chỉnh cục bộ theo thẩm quyền.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chuyển đến Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh nội dung ý kiến như trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND quận Tân Bình;
 - Lưu: VT; QHKV2.
- MS: 589/15CVĐ
+263/2015+626/2007 (ms)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Nhã